

**GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάδης 17, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 6879301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
2.2 Λειτουργικό νόμισμα	14
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	14
3.1 Βάση επιμέτρησης.....	15
3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	15
3.3 Έσοδα - έξοδα.....	15
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	15
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	17
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	17
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
3.9 Μισθώσεις.....	18
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	19
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	19
3.12 Λοιπές Προβλέψεις	19
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	19
3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση.....	20
4. Κύκλος εργασιών.....	20
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	20
6. Φόρος εισοδήματος	21
7. Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία.....	21
8. Δάνεια και Απαιτήσεις	24
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	24
10. Εμπορικές απαιτήσεις	24
11. Λοιπές απαιτήσεις.....	24
12. Προπληρωμένα έξοδα.....	25
13. Χρηματικά διαθέσιμα.....	25
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	26
16. Λοιπές προβλέψεις	27
17. Δάνεια	27
18. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	28
19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	28
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	29
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	30
22. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	30
23. Μεταγενέστερα γεγονότα	31
24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.....	31

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2019 το αιολικό πάρκο συνέχισε την παραγωγή του (που ξεκίνησε τον Νοέμβριο 2017) επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 33,3 MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2019 ανήλθαν σε 8.934.541,27€ έναντι 9.060.491,82€ που καταχωρήθηκαν στην συγκριτική χρήση 2018.

Κατά την χρήση 2019 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ποσού 2.161.163,31€, έναντι κερδών μετά από φόρους ποσού 2.050.690,13€ στην προηγούμενη. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2019 ανήρθαν σε 2.766.933,12€ ενώ κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 2.131.280,35€.

Το 2019, τα αποτελέσματα της εταιρείας επιβαρύνθηκαν κατά €385 χιλ με ζημιά από αναβαλλόμενο φόρο έναντι €456 χιλ. ζημιά το 2018. Η μείωση στο έξοδο του αναβαλλόμενου φόρου σε σχέση με το 2018 οφείλεται κυρίως στο ότι την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε αντιλογισμό των αναβαλλόμενων κερδών συνολικής αξίας €111χιλ που είχαν καταχωρηθεί την 31.12.2017 για φορολογικές ζημιές.

Στις 19/06/2018 η Εταιρεία αποπλήρωσε μερικώς το ενδοομιλικό της δάνειο κατά 2.194.307€ αυξάνοντας ισόποσα τον τραπεζικό της δανεισμό σύμφωνα με την Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει με την τράπεζα Alpha Bank. Έτσι, ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 14.807.693€.

Στις 28/12/2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία EMV EMB ENERΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 16.030.000€ χρονικής διάρκειας μέχρι την 30/06/2032. Μέρος του ποσού χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση του ομολογιακού δανείου, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων, προς την εταιρεία TOTAL EREN SA και EREN GRECE SA. Συγκεκριμένα η Εταιρεία προχώρησε στις 14/01/2019 σε συνολικές αντλήσεις δανείου 16.030.000 € από την Εταιρεία EMV και αποπληρωμή δανεισμού αξίας 14.807.693,00 € και τόκων αξίας 1.252.148,35 €, προς τις εταιρείες του Ομίλου EREN GRECE SA & TOTAL EREN SA. Στις 25.9.2019 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή του δανεισμού της προς την Εταιρεία EMV συνολικού ύψους 2.600.000€. Συνεπώς ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της προς την EMV στις 31/12/2019 ανέρχεται σε 13.430.000€.

Στις 24/11/2016 η Εταιρεία σύναψε με την Alpha Bank τραπεζικό ομολογιακό δάνειο μέχρι ποσού €33.700.000. Κατά την χρήση 2017 η Εταιρεία εισέπραξε από την τράπεζα ποσό ύψους €26.750.000, ενώ κατά τη χρήση 2018 η Εταιρεία εισέπραξε επιπλέον 4.892.000€.

Εντός της χρήσης 2018 η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές δανείου συνολικού ύψους 3.106.714 €. Έτσι ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 28.535.286 €.

Στις 13/02/2019 η Εταιρεία αιτήθηκε από την τράπεζα Alpha Bank την αναπροσαρμογή του προγράμματος αποπληρωμών, σε εξαμηνιαίες εκτοκιστικές περιόδους που λήγουν την 30/06 και την 31/12 εκάστου έτους, από 31/03 και 30/09. το αίτημα έγινε δεκτό και η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε σε τρεις αποπληρωμές κεφαλαίου, στις 31/03/2019, 30/06/2019 και 31/12/2019. Το συνολικό ύψος αποπληρωμής του δανείου ανέρχεται σε 3.190.286€. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31/12/2019 ανέρχεται σε 25.345.000 €.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση Γκόριτσα, στη τοποθεσία Δόμβραιναιας, δημοτικής ενότητας Θίσβης, του δήμου Θηβαίων περιφερειακή ενότητα Βοιωτίας.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει και έχει καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Το ΔΣ θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση τη διανομή του ποσού 899.403€ από τα κέρδη της χρήσης 2019

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 85,09 MW ώρες (2018: 86.29 MW ώρες) με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,105€/KWh που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2018, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 15 φορές το 2019 από 22 φορές το 2018, ενδυναμώνοντας την καθαρή της θέση λόγω αύξησης κερδών εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2019, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέρθει σε 3,25 φορές έναντι 3,02 φορές για τη χρήση 2018. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,

εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικής της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 70% της Σειράς Α1 & Α2 του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 30/6/2029. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.44% ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την προτεινόμενη διανομή κερδών για τη χρήση 2019.
- II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις GORITSA AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 15 Μαΐου 2020



Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκλιση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα

ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία</u>	Σημείωση	<u>01.01- 31.12.2019</u>	<u>01.01- 31.12.2018</u>
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	8.934.541,27	9.060.491,82
Κόστος πωλήσεων		-3.589.790,31	-3.421.064,17
Μικτό αποτέλεσμα		5.344.750,96	5.639.427,65
Λοιπά συνήθη έσοδα		17.438,80	45.847,22
		5.362.189,76	5.685.274,87
Έξοδα διοίκησης		-296.277,40	-245.221,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-95.337,24	-819,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14,23	73,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.970.589,35	5.439.308,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-2.113.785,24	-2.425.428,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.856.804,11	3.013.880,07
Φόροι εισοδήματος	6	-695.640,80	-963.189,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.161.163,31	2.050.690,13

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημ.	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		7.998.965,89	8.986.191,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός		26.880.553,49	27.775.996,85
Λοιπός εξοπλισμός		8.396,20	0,00
Σύνολο	7	34.887.915,58	36.762.188,02
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	34.669,53
Σύνολο	7	0,00	34.669,53
Δάνεια και απαιτήσεις	8	2.965.523,88	2.442.811,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	34.091,47	3.000,00
Σύνολο		2.999.615,35	2.445.811,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		37.887.530,93	39.242.669,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	4.131.973,99	5.497.878,51
Λοιπές απαιτήσεις	11	305.177,09	566.328,05
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	20	4.285,37	7.640,00
Προπληρωμένα έξοδα	12	6.905,34	3.534,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	943.900,57	3.459.170,77
Σύνολο		5.392.242,36	9.531.017,33
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.392.242,36	9.534.551,58
Σύνολο ενεργητικού		43.279.773,29	48.777.220,65
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	78.895,00	78.895,00
Υπέρ το άρτιο		733.091,00	733.091,00
Σύνολο		811.986,00	811.986,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	-1.062.692,47	-444.474,43
Σύνολο		-1.062.692,47	-444.474,43
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποτελέσματα εις νέο		2.991.341,26	1.763.768,78
Σύνολο		3.017.639,59	1.763.768,78
Σύνολο καθαρής θέσης		2.766.933,12	2.131.280,35
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	16	109.716,59	70.390,96
Σύνολο		109.716,59	70.390,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	35.873.312,80	40.508.633,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15	1.398.279,57	592.632,57
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	6	318.825,82	120.420,28
Σύνολο		37.590.418,19	41.221.686,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	0,00	1.222.204,91
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	2.061.911,21	2.453.613,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	32.050,45	4.306,67
Φόρος εισοδήματος	18	109.086,37	1.016.670,39
Λοιποί φόροι και τέλη	18	140.786,80	119.708,24
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	20	17.303,00	124.518,29
Λοιπές υποχρεώσεις	18	12,34	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	451.555,22	412.841,50
Σύνολο		2.812.705,39	5.353.863,24
Σύνολο υποχρεώσεων		40.403.123,58	46.575.549,34
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		43.279.773,29	48.777.220,65

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το</u> <u>άρτιο</u>	<u>Διαφορές</u> <u>αξίας</u> <u>στοιχείων</u> <u>αντιστάθμισης</u> <u>ταμειακών</u> <u>ροών</u>	<u>Αποθεματικά</u> <u>νόμων και</u> <u>κατ/κού</u>	<u>Αποτελέσματα</u> <u>εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2018	78.895,00	733.091,00	-177.475,43	0,00	-286.921,35	347.589,22
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-266.999,00	0,00	0,00	-266.999,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.050.690,13	2.050.690,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	78.895,00	733.091,00	-444.474,43	0,00	1.763.768,78	2.131.280,35
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-618.218,04	0,00	0,00	-618.218,04
Εσωτερικές Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	26.298,33	-26.298,33	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-907.292,50	-907.292,50
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.161.163,31	2.161.163,31
Υπόλοιπο 31.12.2019	78.895,00	733.091,00	-1.062.692,47	26.298,33	2.991.341,26	2.766.933,12

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία GORITSA AIOLOS ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2006 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 17, Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 6879301000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998806378. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει την 28/03/2105.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας και παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος εγκατεστημένης ισχύος 33 MW στη θέση «Γκόριτσα» του Δήμου Θηβαίων της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας, στη περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρα 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους δανεισμού από σταθερή στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η συγκεκριμένη αλλαγή επιβάρυνε θετικά την τρέχουσα χρήση με ποσό 110.203,18 €, το οποίο καταχωρήθηκε αφαιρετικά στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων και αφορά έξοδα τα οποία είχαν επιβαρύνει τις προηγούμενες χρήσεις. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2018 στο κόστος πωλήσεων, Έξοδα διοίκησης και χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα συνολικής αξίας €262χιλ καθώς επίσης και στο βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων με τα προπληρωμένα έξοδα (Αμοιβές διαχείρισης τραπεζών) αξίας €3,5χιλ αναταξινομήθηκαν μεταξύ τους προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρουσιαζόμενης χρήσης 2019. Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές

πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2019 - 31.12.2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Κατά τη διάρκεια του 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή της μεθόδου μερισμού των εξόδων. Τα ποσά της χρήσης 2018 δεν αναμορφώθηκαν, καθώς δεν παρουσιάζουν ουσιαστικές μεταβολές σε σχέση με τη τρέχουσα χρήση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματος στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Η Εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία με 31 Δεκεμβρίου 2019.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.14.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο στις 10/04/2014 με αριθμό 15422. Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 ανήλθαν σε 8.934 € χιλ από 9.060 € χιλ το 2018 μειωμένες κατά 1% περίπου λόγω της μείωσης της παραγωγής στη χρήση 2019 κατά 1.199 MW ώρες περίπου. Το 2019 παρήχθησαν συνολικά 85.090 MW ώρες έναντι 86.290 MW ώρες το 2018 με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 105 €/KWh οι οποίες διοχετεύτηκαν στο δίκτυο παραγωγής.

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Τοκομερίδια ενδοομιλικών Ομολ. δανείων εξωτερικού	29.961,64	756.656,36
Τοκομερίδια ενδοομιλικών Ομολ. δανείων εσωτερικού	679.300,00	0,00
Τοκομερίδια Τραπεζικών Ομολ. Δανείων	1.441,050,19	1.166.352,95
Προϋπολογισμένα Τοκομερίδια Ομολ. Τραπεζικών Δανείων	0,00	390.986,30
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολ. δανείων	-43.652,89	92.124,81
Λοιπά έξοδα-Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών	0,00	16.583,34
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης και μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης	7.126,30	2.724,51
Σύνολο	2.113.785,24	2.425.428,27

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το 2019 με αποτέλεσμα την ωφέλεια των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 107.035€ . Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται αφαιρετικά στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος εισοδήματος ζημιά / (κέρδος)	309.806,30	507.497,02
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	385.834,50	455.692,92
Σύνολο	695.640,80	963.189,94

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2018	Ζημιά αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2019	31.12.2019
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος / (εισπρακτέος) επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	288.136,16	363.131,96	651.268,12
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επι Λοιπών Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και Προπληρωθέντων εξόδων	0,00	2.790,52	2.790,52
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επι Εξόδων τραπεζικών δανείων	0,00	32.444,92	32.444,92
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Λοιπών Υποχρεώσεων	0,00	-3.598,66	-3.598,66
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί λοιπών προβλέψεων	-19.557,74	-8.934,24	-28.491,98
Σύνολο	268.578,42	385.834,50	654.412,92
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	-148.158,14	-187.428,96	-335.587,10
Σύνολο	120.420,28	198.405,54	318.825,82

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση επιπρόσθετο εισπρακτέο αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 187.428,96€, με αποτέλεσμα ο συνολικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε, 335.587,10€.

Για το 2019 ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% από το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή έχει επίπτωση θετική στα αποτελέσματα του 2019 κατά 10.541,54€.

7. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων				
	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και Λουπός Εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 01.01.2018	9.225.706,24	29.459.879,00	0,00	38.685.585,24
Προσθήκες	311.642,19	104.886,83	0,00	416.529,02
Λοιπές μεταβολές	0,00	-212.000,00	0,00	-212.000,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	9.537.348,43	29.352.765,83	0,00	38.890.114,26
Προσθήκες	32.199,33	0,00	9.196,10	41.395,43
Μεταφορές	-588.000,00	588.000,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές	-20.374,00	0,00	0,00	-20.374,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	8.961.173,76	29.940.765,83	9.196,10	38.911.135,69
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.01.2018	92.129,69	140.622,23	0,00	232.751,92
Προσθήκες	459.027,57	1.436.146,75	0,00	1.895.174,32
Υπόλοιπα 31.12.2018	551.157,26	1.576.768,98	0,00	2.127.926,24
Προσθήκες	433.772,15	1.460.721,82	799,90	1.895.293,87
Μεταφορές	-22.721,54	22.721,54	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	962.207,87	3.060.212,34	799,90	4.023.220,11
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	8.986.191,17	27.775.996,85	0,00	36.762.188,02
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	7.998.965,89	26.880.553,49	8.396,20	34.887.915,58

Κατά την 31.12.2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πρόσθετο πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου αξίας 32.199,33€. Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Μάιο του 2038.

Τέλος εντός του 2019 η Εταιρεία έλαβε 20€ χιλ. για την σύνδεση του έργου στην θέση «Λαιμός» της συγγενούς εταιρείας Ηλιακή ΑΕ, και τα καταχώρησε αρνητικά του κόστους επένδυσης του υποσταθμού. Επιπλέον προχώρησε σε αντίστοιχες μεταφορές των επενδύσεων τρίτων στον υποσταθμό από το λογαριασμό Μηχανήματα στο λογαριασμό Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις για καλύτερη παρουσίαση των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων.

Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων		
	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2018	36.838,47	36.838,47
Μεταφορές	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	36.838,47	36.838,47
Μεταφορές	-36.838,47	-36.838,47
Υπόλοιπα 31.12.2019	0,00	0,00
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2018	379,24	379,24
Προσθήκες	1.789,70	1.789,70
Υπόλοιπα 31.12.2018	2.168,94	2.168,94
Προσθήκες	887,50	887,50
Μεταφορές	-3.056,44	-3.056,44
Υπόλοιπα 31.12.2019	0,00	0,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	34.669,53	34.669,53
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00

Η Εταιρεία την 1.7.2019 για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης προχώρησε σε μεταφορά των άυλων παγίων σε Λογαριασμό Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωμένων εξόδων.

Το εν λόγω πάγια αφορούν αντάλλαγμα χρήσης γης για την εγκατάσταση του πάρκου το οποίο προπληρώθηκε το 2013, και θα πρέπει να αποσβεστεί μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Μάιο του 2038.

8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Alpha Bank DSRA	1.725.688,36	1.569.000,00
Alpha Bank OMRA	1.239.835,52	842.000,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	31.811,52
Σύνολο	2.965.523,88	2.442.811,52

Στις 31/12/2019 στο κονδύλι Δάνεια και Απαιτήσεις περιλαμβάνονται τα υπόλοιπα των Αποθεματικών Λογαριασμών της Εταιρείας (DSRA & OMRA) συνολικού ύψους 2.965,523,88€ (2018:2.411.000€).

Επιπλέον στις 31/12/2018 περιλαμβάνεται ανοιχτό υπόλοιπο ύψους 31.811,52€ του δεσμευμένου λογαριασμού εξυπηρέτησης του δανείου ΦΠΑ (VAT Account). Το ποσό χρησιμοποιήθηκε για μερική αποπληρωμή του τραπεζικού δανείου που αφορά στο ΦΠΑ των εξόδων κατασκευής του πάρκου και πραγματοποιήθηκε στις 29/03/2019.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γης	31.091,47	0,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	3.000,00	3.000,00
Σύνολο	34.091,47	3.000,00

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	4.124.377,22	5.486.644,80
Vento SA	7.956,77	0,00
Λοιποί πελάτες	0,00	11.233,71
Σύνολο	4.131.973,99	5.497.878,51

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις υπέρ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.). Οι απαιτήσεις κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές απαιτήσεις από Ελλ. Δημόσιο	25.374,85	1.949,68
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	56.805,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	279.802,24	507.573,37
Σύνολο	305.177,09	566.328,05

Οι λοιπές Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο του 2019 σχετίζονται με επιστροφή Φόρου Εισοδήματος του 2018 λόγω τροποποιητικής Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος του 2018. Το εν λόγω ποσό συμψηφίστηκε 29/1/2020 έναντι πληρωμής ΦΠΑ Δεκεμβρίου 2019.

Οι λοιπές απαιτήσεις του 2018 αφορούσαν προκαταβολές προμηθευτών. Ποσό περίπου ύψους €55χιλ σχετίζεται με προκαταβολή στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. η οποία συμψηφίστηκε εντός του 2019 έναντι τιμολογήσεων ΑΔΜΗΕ.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ασφάλιστρα πάρκων	2.432,07	0,00
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	2.410,96	3.534,25
Βραχυπρόθεσμος μέρος ανταλλάγματος χρήσης γής	1.791,48	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	270,00	0,00
Σύνολο	6.905,34	3.534,25

13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	943.600,52	3.459.058,40
Ταμείο	300,05	112,37
Σύνολο	943.900,57	3.459.170,77

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2019 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 78.895 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστη. Η μέτοχος EREN GRECE SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός κοινών μετοχών	78.895	78.895
Ονομαστική αξία μετοχών	1,00€	1,00€
Σύνολο	78.895,00	78.895,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2018, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 2.131.280,35€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2019-31/12/2019, προέκυψαν κέρδη ύψους 2.161.163,31€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών -618.218,04. Ταυτόχρονα η Εταιρεία κατέβαλλε στις 6 Αυγούστου 2019 μέρισμα προς τους μετόχους της ύψους 907.292,50€ το οποίο ενέκρινε την 24^η Ιούνη 2019 η ΓΣ για τη χρήση 2018, επομένως τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2019 ανήρθαν σε 2.766.933,12€.

15. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01/01/2018	0,00	0,00	249.965,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	342.667,18
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	0,00	592.632,57
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	805.647,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	0,00	0,00	1.398.279,57

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Εύλογη αξία κέρδος / (ζημιά)	<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01/01/2018	-249.965,39	72.489,96	-177.475,43
Διαφορές αποτιμήσεως	-342.667,18	75.668,18	-266.999,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	-592.632,57	148.158,14	-444.474,43
Διαφορές αποτιμήσεως	-805.647,00	187.428,96	-618.218,04
Υπόλοιπο 31/12/2019	-1.398.279,57	335.587,10	-1.062.692,47

Κατά την 31/12/2019 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 30/6/2030. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

16. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	109.716,59	70.390,96
Σύνολο	109.716,59	70.390,96

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Μάιο 2038.

17. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	13.430.000,00	14.807.693,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	23.244.000,00	26.407.000,00
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-800.687,20	-706.059,75
Σύνολο	35.873.312,80	40.508.633,25
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	2.101.000,00	2.128.286,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	0,00	1.222.204,91
Προϋπολογισμένα τοκομερίδια Τραπεζικού Ομολογιακού Δανείου	0,00	390.986,30
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-39.088,79	-65.659,06
Σύνολο	2.061.911,21	3.675.818,15
Σύνολο Δανεισμού	37.935.224,01	44.184.451,40

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	2.101.000,00	3.741.477,21
Μεταξύ 1 και 5 έτη	9.050.000,00	8.794.000,00
Άνω των 5 ετών	27.624.000,00	32.420.693,00
Σύνολο	38.775.000,00	44.956.170,21

Κατά την 27 Οκτωβρίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία EREN GRECE SA και την συνδεδεμένη εταιρεία του ίδιου Ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 17.000.000€ διάρκειας μέχρι την 30/06/2030. Στις 31/12/2017 η Εταιρεία είχε λάβει ποσό ύψους 15.405.000€, ενώ στις 11/4/2018 η Εταιρεία εισέπραξε το υπολειπόμενο ποσό του δανείου, ύψους 1.595.000€. Στις 19/06/2018 η Εταιρεία αποπλήρωσε μερικώς το ενδοομιλικό της δάνειο κατά 2.197.307€ αυξάνοντας ισόποσα τον τραπεζικό της δανεισμό σύμφωνα με την Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει με την τράπεζα Alpha Bank. Έτσι, ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 14.807.693€.

Στις 28/12/2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 16.030.000€ χρονικής διάρκειας μέχρι την 30/06/2032. Μέρος του ποσού χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση του ομολογιακού δανείου, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων, προς την εταιρεία TOTAL EREN SA και EREN GRECE SA. Συγκεκριμένα η Εταιρεία προχώρησε στις 14/01/2019 σε συνολικές αντλήσεις δανείου 16.030.000 € από την Εταιρεία EMV και αποπληρωμή δανεισμού αξίας 14.807.693,00 € και τόκων αξίας 1.252.148,35 €, προς τις εταιρείες του Ομίλου EREN GRECE SA & TOTAL EREN SA. Στις 25.9.2019 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή του δανεισμού της προς την Εταιρεία EMV συνολικού ύψους 2.600.000€. Συνεπώς ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της προς την EMV στις 31/12/2019 ανέρχεται σε 13.430.000€.

Στις 24/11/2016 η Εταιρεία σύναψε με την Alpha Bank τραπεζικό ομολογιακό δάνειο μέχρι ποσού €33.700.000. Κατά την χρήση 2017 η Εταιρεία εισέπραξε από την τράπεζα ποσό ύψους €26.750.000, ενώ κατά τη χρήση 2018 η Εταιρεία εισέπραξε επιπλέον 4.892.000€.

Εντός της χρήσης 2018 η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές δανείου συνολικού ύψους 3.106.714 €. Έτσι ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 28.535.286 €

Στις 13/02/2019 η Εταιρεία αιτήθηκε από την τράπεζα Alpha Bank την αναπροσαρμογή του προγράμματος αποπληρωμών, σε εξαμηνιαίες εκτοκιστικές περιόδους που λήγουν την 30/06 και την 31/12 εκάστου έτους, από 31/03 και 30/09. το αίτημα έγινε δεκτό και η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε σε τρεις αποπληρωμές κεφαλαίου, στις 31/03/2019, 30/06/2019 και 31/12/2019. Το συνολικό ύψος αποπληρωμής του δανείου ανέρχεται σε 3.190.286€. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός στις 31/12/2019 ανέρχεται σε 25.345.000 €

Έναντι του δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 865.863,37€. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε 42.146 € (2018: 90.610,31 €). Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποιήθηκε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους κτήσης του δανεισμού από σταθερή, τη χρήση 2018, στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου με αποτέλεσμα την ωφέλεια των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό 107.035€. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται αφαιρετικά στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων του 2019.

18. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	32.050,45	4.306,67
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	106.932,35	247,90
Φόρος αμοιβών εργολάβων	429,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	0,00	263,29
ΦΠΑ Δεκ πληρωτέο	33.425,45	119.197,05
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	109.086,37	1.016.670,39
Λοιπές Υποχρεώσεις	12,34	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	451.555,22	412.841,50
Σύνολο	733.491,18	1.553.526,80

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 αφορούν κυρίως σε δεδουλευμένα έξοδα συντήρησης του πάρκου από τον προμηθευτή VESTAS HELLAS για τα έτη 2019 και 2018 αντίστοιχα.

19. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που να χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	255.090,00	0,00	0,00	0,00
EREN GRECE	0,00	0,00	29.779,64	0,00	0,00
ANEMOΠΕΤΡΑ	5.193,43	0,00	0,00	4.285,37	0,00
ΗΛΙΑΚΗ	20.374,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMV	0,00	0,00	679.300,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	184.601,00	182,00	0,00	0,00
EREN GROUPE	0,00	3.900,00	0,00	0,00	0,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	84.240,00	0,00	0,00	17.303,00
Σύνολο	25.567,43	527.831,00	709.261,64	4.285,37	17.303,00

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
EMV	13.430.000,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και αμοιβή διαχείρισης πάρκου.

Στην χρήση 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές τόκων αξίας 709.261,64,00€ προς EREN Grece, TOTAL EREN & EMV.

Επιπρόσθετα για τη χρήση 2019 η Εταιρεία αναγνώρισε management fees από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN το ποσό των 184.601,00€

Το κύριο μέρος των υπηρεσιών που παρασχέθηκε από την εταιρεία Κτίστωρ ΑΤΕ αφορούν υπηρεσίες συντήρησης πάρκου. Το σύνολο των ενδοομιλικών συναλλαγών της χρήσης έχουν εξοδοποιηθεί κατά τη τρέχουσα περίοδο.

Στις 14/3/2019 η Εταιρεία τιμολόγησε 20.374€ την συγγενή εταιρεία του Ομίλου, Ηλιακή ΑΕ, για την χρήση κοινού υποσταθμού του αιολικού πάρκου στη θέση «Λαιμός». Το εν λόγω δικαίωμα χρήσης έχει καταχωρηθεί μειωτικά του κόστους κατασκευής του υποσταθμού.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση που έληξε 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	171.100,00	0,00	0,00	21.962,08
EREN GRECE	0,00	0,00	751.739,00	0,00	0,00
Ανεμόπετρα	212.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	102.556,21	4.918,00	0,00	102.556,21
Ενεργειακή Τεχνική	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	281.613,50	0,00	7.640,00	0,00
Σύνολο	212.000,00	585.169,71	756.657,00	7.640,00	124.518,29

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
TOTAL EREN	108.027,10
EREN GRECE	15.921.871,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και αμοιβή διαχείρισης πάρκου.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές τόκων αξίας 756.657,00€ προς EREN Grece & TOTAL EREN.

Επιπρόσθετα για τη χρήση 2018 η Εταιρεία τιμολογήθηκε management fees από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN το ποσό των 102.556,21€.

Το κύριο μέρος των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν από τις εταιρείες Κτίστωρ ΑΤΕ και Ενεργειακή Τεχνική ΑΕ αφορούν σε αγορές παγίων στοιχείων, δηλαδή το σύνολο των ενδοομιλικών συναλλαγών της χρήσης με εξαίρεση τις λογιστικές υπηρεσίες, αμοιβή Διαχείρισης πάρκου management fees και το ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας έχουν κεφαλαιοποιηθεί κατά την τρέχουσα περίοδο.

Στις 7/8/2018 η Εταιρεία τιμολόγησε 212.000€ την συγγενή εταιρεία του Ομίλου, Ανεμόπετρα ΑΕ, για την χρήση κοινού υποσταθμού του αιολικού πάρκου στη θέση «Σπάρτα-Κακόρεμα». Το εν λόγω δικαίωμα χρήσης έχει καταχωρηθεί μειωτικά του κόστους κατασκευής του υποσταθμού.

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014-2016 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ωστόσο επειδή η εταιρεία έως και την χρήση 2016 δεν παρουσίαζε κύκλο εργασιών και κέρδη, διότι βρισκόταν στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας, δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Για τις χρήσεις 2017 και 2018, η εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2019 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις:

Στις 24/11/2016, η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Alpha Bank:

- α) Πλασματικό Ενέχυρο επί των Ανεμογεννητριών και λοιπού μηχανολογικού μηχανισμού
- β) Ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας από υφιστάμενες και μελλοντικές συμβάσεις τραπεζικών λογαριασμών.
- γ) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις έργου με τρίτους
- δ) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από σύμβαση αγοράς και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης μετοχών
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
- ζ) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων των ενδο-ομιλικών Ομολογιούχων.
- η) Ενεχυρίαση και εκχώρηση κερδών Σύμβασης Αντιστάθμισης κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στις 31/1/2017 η Εταιρεία υπέγραψε πρόσθετα Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων της Εταιρείας από Ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

22. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων κερδών χρήσεως για το 2019, το ΔΣ προτείνει για τη χρήση 2019 την διανομή μερίσματος που υπολογίζεται για λόγους στρογγυλοποίησης σε 11,4€ ανά μετοχή, δηλαδή συνολικό μέρισμα 899.403€.

23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Εκτός από το προαναφερθέν ,δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

24. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους δανεισμού από σταθερή στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η συγκεκριμένη αλλαγή επιβάρυνε θετικά την τρέχουσα χρήση με ποσό 110.203,18 €, το οποίο καταχωρήθηκε αφαιρετικά στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων και αφορά έξοδα τα οποία είχαν επιβαρύνει τις προηγούμενες χρήσεις. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος



ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604

Η Λογίστρια



Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια



Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545